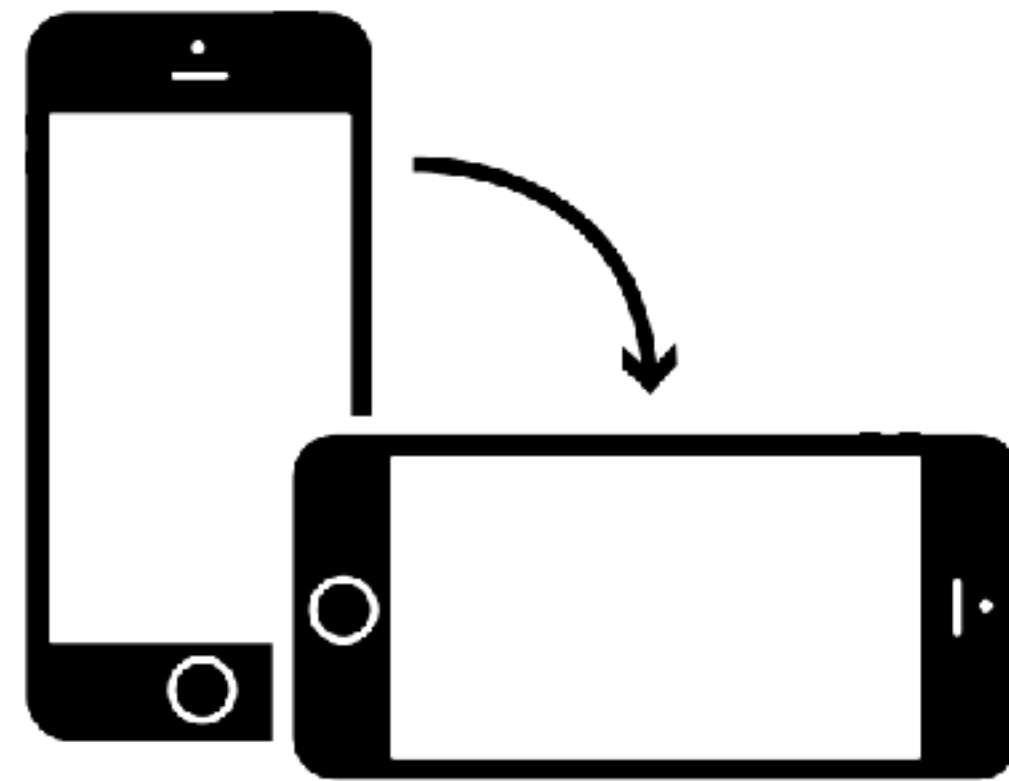


AGUAS DE CERRO NEGRO



GIRA TU TELÉFONO DE ESTA FORMA PARA VISUALIZAR ESTE PDF



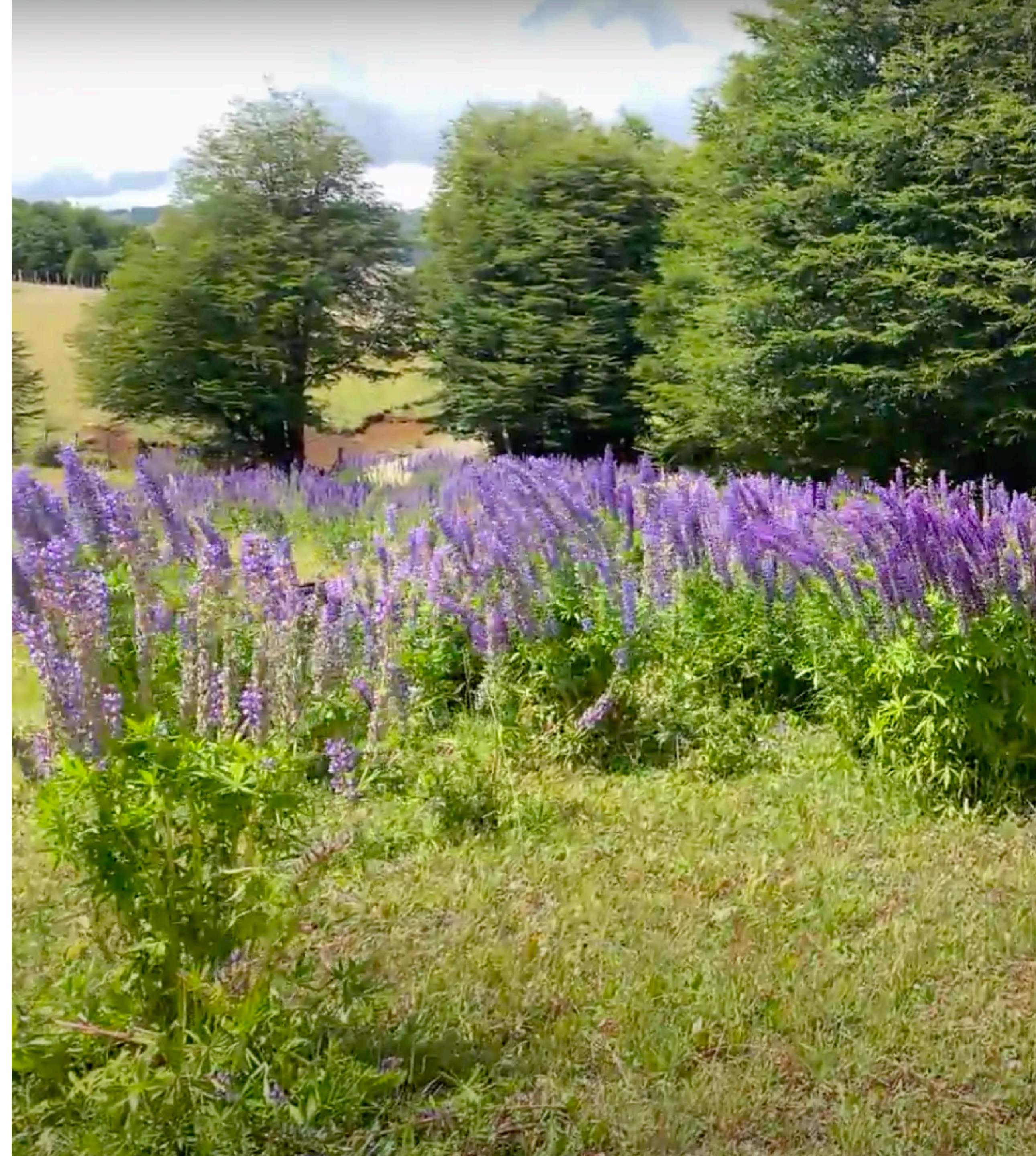
— AGUAS DE CERRO NEGRO —

Aguas de Cerro Negro es un proyecto de 162 lotes, ubicados a tan solo 25 minutos desde el centro de Coyhaique, región de la Patagonia.

Cuenta con hermosas vistas, lomajes suaves, diversas fuentes de aguas, arboledas y mucho más.

REVISA EL MASTERPLAN CON LOS LOTES DISPONIBLES
Y EL RESTO DE INFORMACIÓN EN:

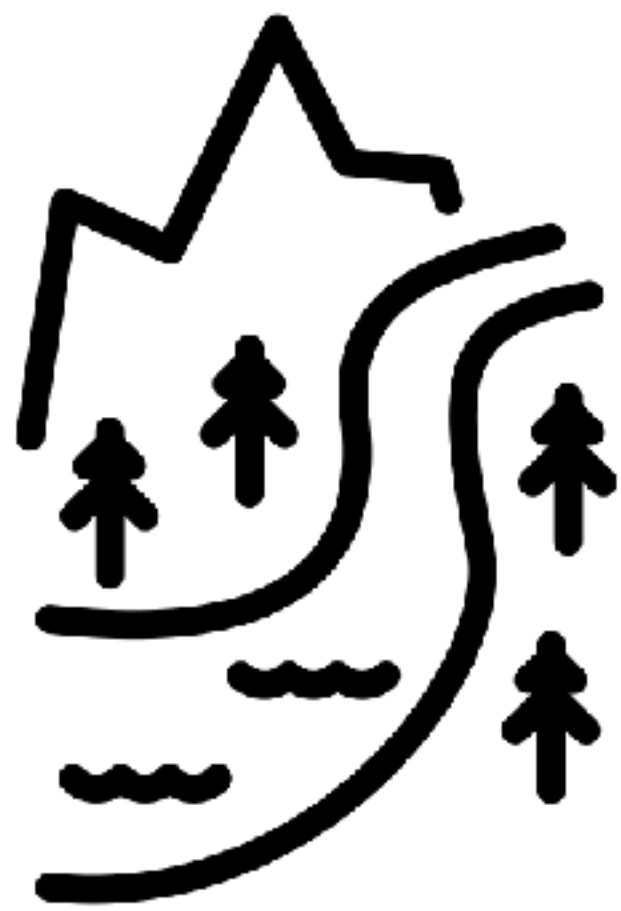
AGUAS DE CERRO NEGRO



ABUNDANTE AGUA

Nuestro proyecto Aguas de Cerro Negro cuenta con diversos arroyos interiores.

Por lo que este recurso esencial, tiene alta disponibilidad todo el año.



UBICACIÓN

El proyecto se encuentra en la región de la Araucanía, a tan solo 25 minutos del centro de Coyhaique y a 1:07 minutos del aeródromo de Balmaceda.

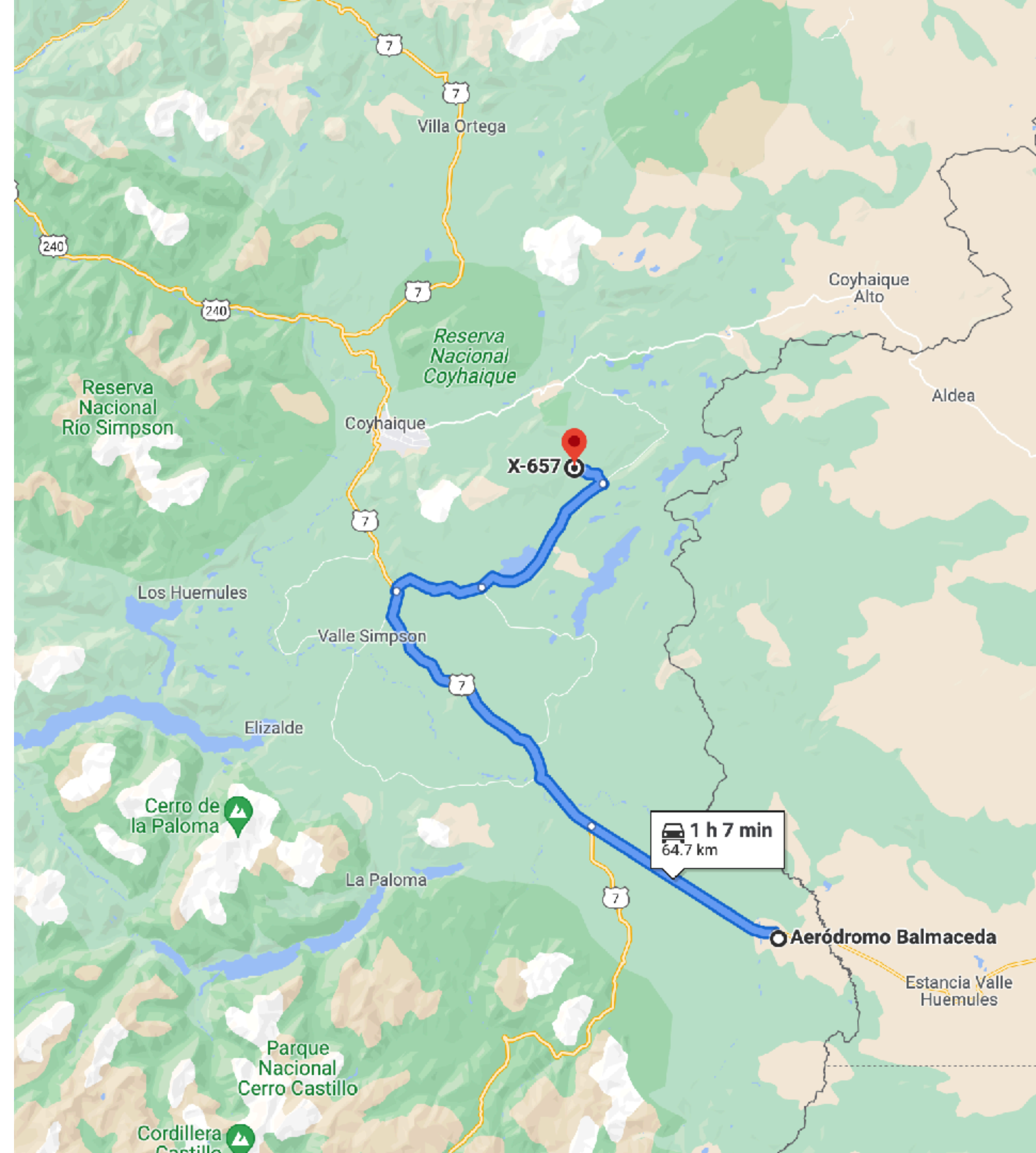
Tomando un vuelo directo desde Santiago hasta el Aeródromo de Balmaceda, nos demoramos 2:15.

CÓMO LLEGAR

RUTA BALMACEDA - AGUAS DE CERRO NEGRO



Links y material al final de este PDF*



CAMINOS Y ACCESOS

Al terreno se accede por un camino ripiado de excelente calidad.

Es un sector cercano a Coyhaique, por lo que los caminos están muy bien definidos y señalizados.



Links y material al final de este PDF*



INCREÍBLE NATURALEZA

El proyecto cuenta con una gran cantidad de paisajes de naturaleza autóctona. Orillas de arroyos, y un espectacular invierno nevado hacen de este proyecto ideal para disfrutar las distintas vistas de tan maravilloso lugar.

Es una zona ideal para la práctica de actividades al aire libre como el senderismo, pesca, ciclismo y mucho más.



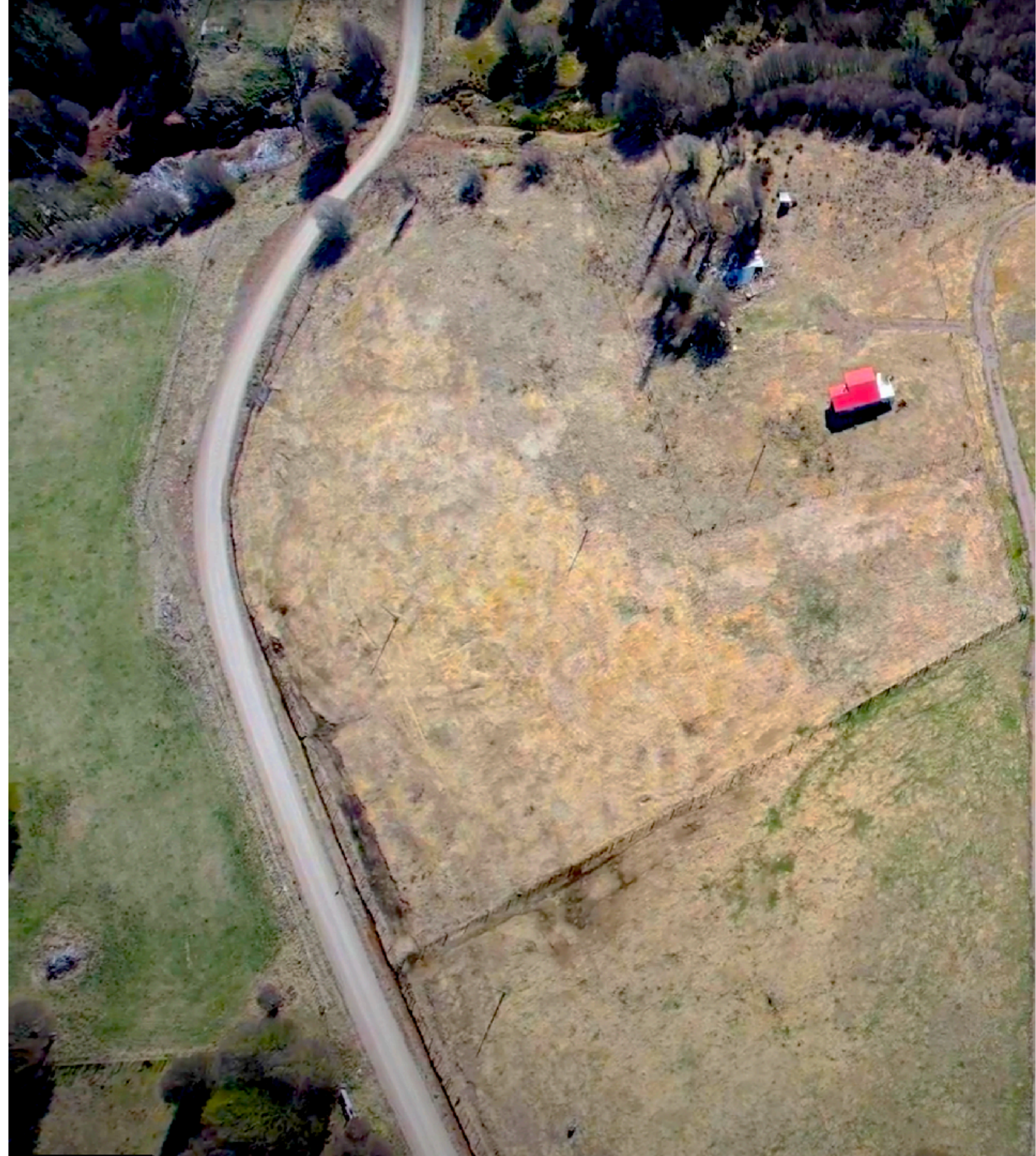
Links y material al final de este PDF*



SERVICIOS BÁSICOS

El proyecto se emplaza en un sector rural, pero con conectividad. Factibilidad de luz.

Los caminos internos serán responsabilidad de la inmobiliaria y las servidumbres quedarán proyectadas.



LUGARES CERCANOS

Laguna Pollux

Cerro Castillo

Lago Frío

centro de Oki el Fraile

Reserva Nacional Coyhaique

Monumento Nacional Dos Lagunas

Lago Castor

[CARTA DE RESERVA](#)



PRECIOS

Los precios pueden variar en algunos lotes y dependiendo del periodo de venta en que nos encontremos.

Nº	SECTOR	Mts	PRECIO LISTA	PRECIO OFERTA
1	Parcela	8000	\$56,375,000	\$37,280,000
2	Parcela	8000	\$51,356,250	\$33,960,000
3	Parcela	5000	\$30,250,000	\$25,000,000
4	Parcela	5000	\$30,937,500	\$21,180,000



RESERVA Y FORMA DE PAGO

El monto de reserva para todos los lotes es de **\$1.000.000**

Luego al firmar la promesa de compra y venta se debe depositar un 20% del valor total.

Y en la escritura, se debe pagar el saldo restante del total del lote.

Cada terreno contará con ROL INDEPENDIENTE PROPIO.

[CARTA DE RESERVA](#)





AGUASDECERRONEGRO.CL

[DOCUMENTOS LEGALES](#)

[FOTOS Y VIDEOS](#)

[DESCARGAR KMZ](#)

