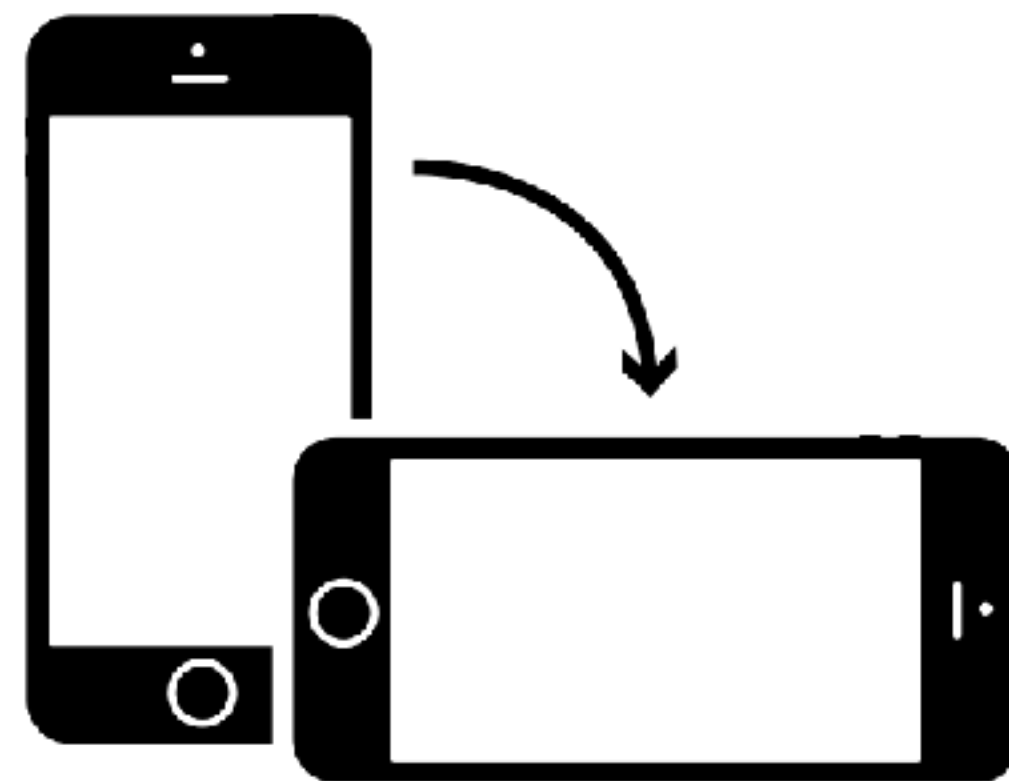


HACIENDA
LONQUIMAY
— LA ARAUCANIA



GIRA TU TELÉFONO DE ESTA FORMA PARA VISUALIZAR ESTE PDF



HACIENDA LONQUIMAY

Hacienda Lonquimay es un proyecto de 120 parcelas ubicadas a orillas del Río Bío-Bío en la zona precordillerana de Lonquimay, Región de La Araucanía.

Lomajes suaves con hermosas vistas, vertientes, arboledas y laguna interior.

REVISA EL MASTERPLAN CON LOS LOTES DISPONIBLES
Y EL RESTO DE INFORMACIÓN EN:

[HACIENDALONQUIMAY.CL](https://haciendalonquimay.cl)



ABUNDANTE AGUA

Nuestro proyecto Hacienda Lonquimay cuenta con orilla de Río Bío Bío, con un arroyo interior, una laguna y vertientes.

Por lo que este recurso esencial, tiene alta disponibilidad todo el año.

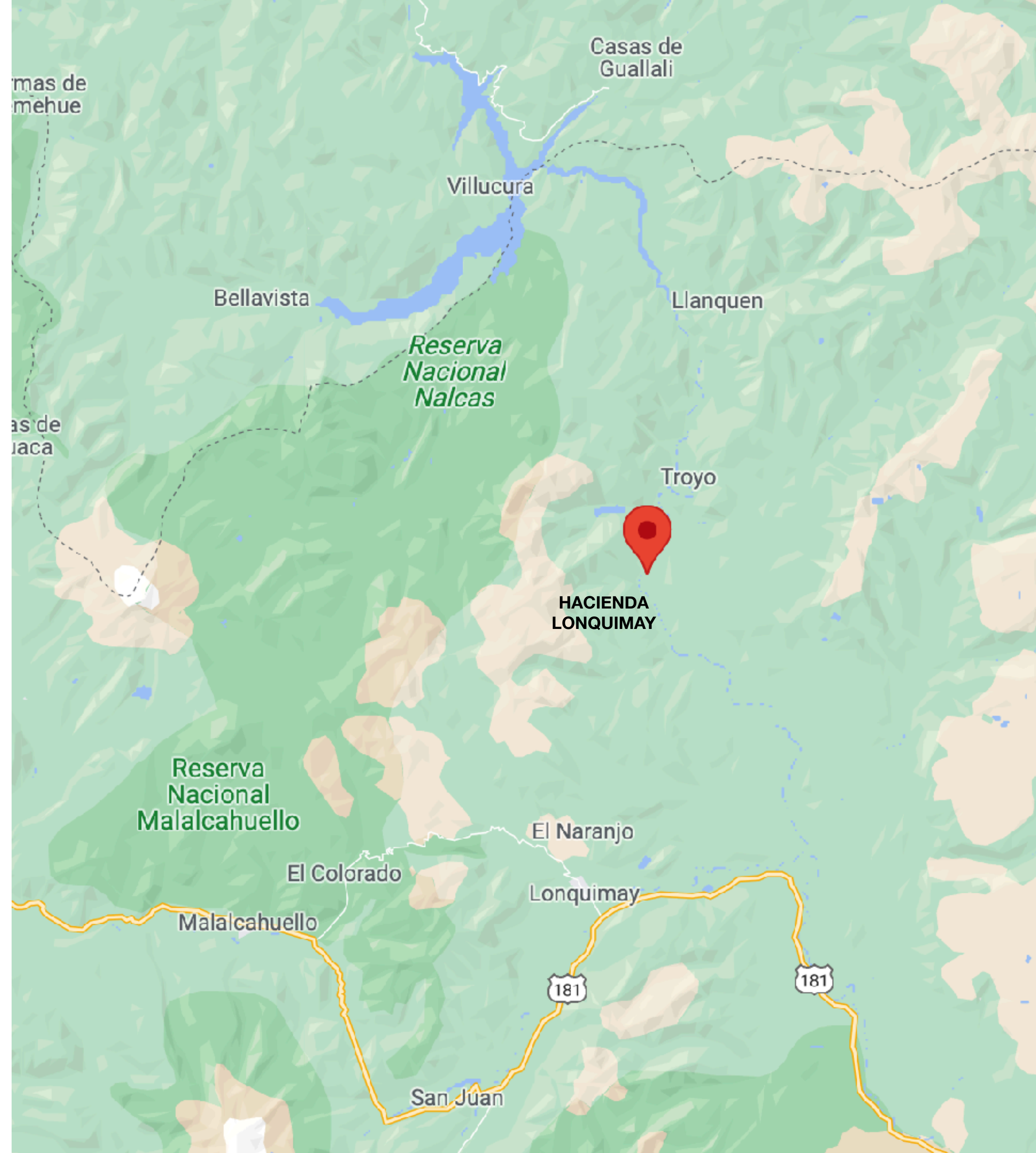


UBICACIÓN

El proyecto se encuentra en la Araucanía Andina, en la comuna de Lonquimay, Región de La Araucanía. Entre el pueblo de Lonquimay y el pueblo de Troyo.



Links y material al final de este PDF*



CÓMO LLEGAR

Tomando un vuelo directo desde Santiago hasta Temuco nos demoramos 1:15.

Desde Temuco hasta el corazón del proyecto nos demoramos 2:50 en Auto.

DESDE TEMUCO HASTA HACIENDA LONQUIMAY

RUTA TEMUCO - HACIENDA LONQUIMAY



CAMINOS Y ACCESOS

Al terreno se accede por un camino pavimentado y luego ripiado de excelente calidad.

Este es camino público, por lo que siempre se conserva en excelente estado, debido a que vialidad se hace responsable de este, incluso en invierno se quita la nieve permanentemente.



Links y material al final de este PDF*



— INCREÍBLE NATURALEZA —

El proyecto cuenta con una gran cantidad de paisajes de naturaleza autóctona. Lo que más destaca es la orilla del impresionante Río Bío Bío. Este río de aguas turquesas recorre el proyecto.

Por ello, la disponibilidad de AGUA está garantizada todo el año. Dentro del proyecto también discurre un precioso arroyo interior.

Es una zona ideal para la práctica de actividades al aire libre como el senderismo, pesca, ciclismo y mucho más.



Links y material al final de este PDF*



SERVICIOS BÁSICOS

El proyecto se emplaza en un sector rural, pero con conectividad. Factibilidad de luz e incluso 3G y 4G.

Los caminos internos serán responsabilidad de la inmobiliaria y las servidumbres quedarán proyectadas.



LUGARES CERCANOS

2 kms de Laguna María Jesús

10 kms de Troyo

45 kms de Reserva Nacional Nalcas

54 kms de Centro de Ski Corralco

65 kms de Lago Galletué

65 kms de Malalcahuello

87 kms de Reserva Nacional Alto Bío Bío

128 kms de Centro de Ski Las Araucarias



PRECIOS

Los precios pueden variar en algunos lotes y dependiendo del periodo de venta en que nos encontremos.

Nº	SECTOR	PRECIO LISTA	PRECIO OFERTA
1	Orilla de Río o Laguna, Luz, Vegetación	\$62,062,500	\$33,860,000
2	Orilla de Río o Laguna, Vegetación	\$45,662,500	\$24,910,000
3	Luz, Vegetación	\$18,200,000	\$12,410,000
4	Vegetación, Arroyo	\$17,687,500	\$11,000,000
5	Vegetación	\$14,150,000	\$11,000,000



RESERVA Y FORMA DE PAGO

El monto de reserva para todos los lotes es de **\$600.000**

El saldo restante a pagar se cancela al escriturar, lo cual se podrá coordinar a partir del momento en que se reserve.

Cada terreno contará con ROL INDEPENDIENTE PROPIO.

FORMA DE PAGO:

- 1) Pie del 20% + 12 cuotas con tarjetas de crédito sin interés (considera precio contado).
- 2) Pie del 20% o más (a definir por cliente) + el resto del saldo al escriturar (considera precio contado).
- 3) Financiamiento de la inmobiliaria: Pie del 20% + el resto del saldo en 12 cuotas (considera precio financiamiento, La cantidad de cuotas a las cuales se podrá acceder pueden variar según el mes del año en que se efectúe la reserva).





HACIENDALONQUIMAY.CL

DOCUMENTOS LEGALES

FOTOS Y VIDEOS

DESCARGAR KMZ

